P 04003 I 01878/06

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

M/V = Rs 20,00,000/-

02CC 476979

Exempted Stamp Duty ... vide G.O. No.-2321 ... dt 28/12/06 ... Stamp

Admissible under ... Paid in ...

Sub-Registrar ... and Registrar ... Regn. Act, 1908

21.3.06

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

****

কোবালা গ্রহীতা ঃ- শ্রী স্বপন কুমার ব্রহ্ম, পিতা মৃত রমেশ চন্দ্র ব্রহ্ম, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - শ্রীপুর সুকান্ত পল্লী, পোষ্ট - বোড়াল, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

49000/- + 11000/-

****

Market Value Assessed Rs. 20,00,000/-

Stamp Duty ... Rs. 49000/- + 11000/-

20702

Swapan Kr Brahma
Boral Main Rd
vill- Sukanta Pally P.S. Sonarpur

Presented for registration
12.10 ... 01.09.03

Amita Brahma
Attorney for

Amita Brahma
w/o Swapan Kr. Brahma
of Sukanta Pally
P.S. Sonarpur
S/O. W/O.
by conatitu[?] Head
altus[?] Narijegafar[?] Singhoatly[?]

2 — 4000
1 — 125
4001

শ্রী ননী গোপাল সিংহরায়ের
পক্ষে আমমোক্তার
অমিতা ব্রহ্ম

District Sub-Registrar IV-Alipore
5/9/03

4187

শ্রী ননী গোপাল সিংহরায়ের
পক্ষে আমমোক্তার
অমিতা ব্রহ্ম

Ramendranath Chatterjee
S/o Jogendranath Chatterjee
S/O. W/O.
of 53 M.N. Sen Lane
Kol 40

রামেন্দ্রনাথ চ্যাটার্জী
পিং যোগেন্দ্র নাথ চ্যাটার্জী
পেশা - Retired
53, M.N. Sen Lane
Kolkata — 700040

District Sub-Registrar IV-Alipore
5/9/03

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

02CC 476980

-ঃঃ ২ ঃঃ-

শ্রী ননী গোপাল সিংহ রায়
পক্ষে আমমোক্তার
শ্রীমতী অমিতা ব্রহ্ম

কোবালা দাতা ঃ- শ্রী ননী গোপাল সিংহ রায়, পিতা ৺ রমেশ চন্দ্র সিংহরায়, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - রক্ষিতের মোড়, শ্রীপুর, পোষ্ট - বোড়াল, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা-এর পক্ষে নিযুক্তিয়া আমমোক্তার শ্রীমতী অমিতা ব্রহ্ম, স্বামী শ্রী স্বপন কুমার ব্রহ্ম, জাতি - হিন্দু, পেশা - শিক্ষিকা, সাং - শ্রীপুর সুকান্ত পল্লী, পোষ্ট - বোড়াল, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

****

Scanned with CamScanner

20702

Srapan Kr Brahma
Boral Main Rd. vill- Sukanta pally
P.S. Sonarpur

Kolkata Collectorate,
Treasury,
Date 01.02.2003

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
GOVERNMENT OF WEST BENGAL
SOUTH 24-PARGANAS

IV-... and Registrar u/s 7 ...
... Pgs. ... Regn. Act. 1908

Scanned with CamScanner

10 Rs.

-ঃঃ ৩ ঃঃ-

কস্য রায়ত দখলী ও খরিদা বিশিষ্ট খাসে ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় হাল ৪ নং বিধিমতে বিশিষ্ট স্বত্বের ২০ কুড়ি কাঠা পরিমিত ডাঙ্গা ও শালি জমি জমা মায় দরবস্তু হক হকুক ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বের বর্ত্ম স্বত্বাদি মায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণা - মাগুরা, অত্র জেলা কালেকটারীর মহাল ১ নং তৌজি ভুক্ত জে, এল, নং - ৫৯, রেঃ সাঃ নং - ১৭২, সাবেক ঋষিরাজনারায়ন ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েত অধুনা রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ৩০ নং ওয়ার্ডের অধীন মৌজা শ্রীপুর

20702

...Sib Sri Ranjan Kr Brahma
...Boral Main Rd - vill - Sukanta Pally
P.S. Sonarpur

Calcutta Collectorate,
Treasury,
Date 01.09. 200 3

2 — 40000
1 — 10/-
40010/-

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV GOVERNMENT OF WEST BENGAL ALIPORE SOUTH 24 PARGANAS

...Sub-Registrar IV-...
...Pgs. and Registrar u/s ...
... Regn. Act, 1908

Scanned with CamScanner

শ্রী নন্দী-গোপাল সিংহরায়ের পক্ষে অ্যাটর্নি মঞ্জুর হইল.

বাঘার ঘোল গ্রামে বিগত জেলা জরীপের-

৩০০ নং	খতিয়ানের(খন্ড১২৩২)	৪৭৩ দাগের	৬ কাঠা ৬ ছটাক
,,	,,	৪৭৫ ,,	২ ,, ৮ ,,
,,	,,	৪৭৯ ,,	১২ ,, ১৫ ,,
২৪৮	,,	৪৭৮ ,,	২ ,, ০ ,,
৮৩৫	,,	৪৭৭ ,,	৩ ,, ৮ ,,
১০৮	,,	৪৮৪ ,,	৪ ,, ১৩ ,,
১৫৫	,,	৪৮১ ,,	১ ,, ৪ ,,
১৫৫	,,	৪৮২ ,,	৩ ,, ৮ ,,
৮০০	,,	৪৮৫ ,,	৩ ,, ২ ,,

মোট নয়টি দাগে ২ দুই বিঘা পরিমিত জমি

জমা সহ অন্যান্য জমি কলকাতার ভবানীপুর নিবাসী স্বর্গীয় বিশেশ্বর সেন মহাশয়ের পুত্র স্বর্গীয় অমলেন্দু সেন মহাশয় বিগত ইংরাজী ০৩/১০/৫১ তারিখে অলিপুর ডিস্ট্রিকট অফিসের ৪৯০১ নং সাফ কোবালা দলিল ও বিগত ইংরাজী ২১/০৮/৬১ তারিখে উক্ত অফিসে ১০৩৩ নং সাফ কোবালা দলিল ও বিগত ইংরাজী ১২/১২/৫৩ তারিখে উক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৩৩৮ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মোট তিনটি দলিল মূলে তাহার নিজ কোম্পানী ''ম্যানুফ্যাকচার্স করপোরেশন''- এর নাম বরাবর ক্রয় করিয়া উক্ত খরিদা সম্পত্তি নিজ খাসে ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় এবং উক্ত কোম্পানীর ষোলো আনা মালিক থাকাবস্থায় বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে উক্ত জমি নিজ নামে ও তাহার ম্যানুফ্যাকচার্স করপোরেশনের নামে রেকর্ড ভুক্ত

Scanned with CamScanner

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR–IV
GOVERNMENT OF WEST BENGAL
ALIPORE
SOUTH 24 PARGANAS

[illegible] Sub-Registrar IV-[illegible]
[illegible] Pgs, and Registrar [illegible]
[illegible] Regn. Act, [illegible]

Scanned with CamScanner

করাইয়া পঃ বঃ কালেকটার বাহাদুর সেরেস্থায় সন সন খজনা আদায় দিয়া আসিতে থাকাবস্থায় তাহার মুলধনের আবশ্যকহেতু বিগত ইংরাজী ০৩/০২/১৯৭৫ তারিখে মোকাম আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে ১ নং বহির ১৩ নং ভল্যুমের ১৩২ হইতে ১৩৩ নং পাতায় লিপিবদ্ধ করিয়া ১৯৭৫ সালের ৮২৪ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত ২ দুই বিঘা পরিমিত জমি শ্রীপুর বাঘার ঘোল নিবাসী স্বর্গীয় রমেশ চন্দ্র সিংহরায় মহাশয়ের পুত্র শ্রী ননী গোপাল সিংহরায় মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া উক্ত ২ দুই বিঘা সম্পত্তি হইতে স্বর্গীয় অমলেন্দু সেন মহাশয় চিরতরে দখলিচ্যুত ও স্বত্ব ত্যাগি হয়েন এবং শ্রী ননী গোপাল সিংহরায় উক্ত জমি খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া চাষাবাদ ও ভোগদখলিকার থাকেন।

অতঃপর শ্রী ননীগোপাল সিংহরায় মহাশয় তাহার শারীরিক কারণে ও নিজ হিতার্থে ও নানাবিধ বৈধ্য ও ন্যায় সঙ্গত কারণে তাহার খরিদা উক্ত শ্রীপুর বাঘার ঘোল মৌজায় হাল ১০৮, ১৫৫, ২৪৮, ৩০০ (খন্ড ১২৩২) ৮০০ ও ৮৩৫ নং খতিয়ানের ৪৭৩, ৪৭৫, ৪৭৭, ৪৭৮, ৪৭৯, ৪৮১, ৪৮২, ৪৮৪ ও ৪৮৫ মোট ৯ টি দাগের অন্দরে তাহার খরিদা ২ দুই বিঘা পরিমিত জমি জমা বিগত ইংরাজী ০১/১২/২০০০ তারিখে মোকাম সোনারপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে ১০০৯৮ নং পাওয়ার অব এ্যাটর্নি বা আমমোক্তার নামা দলিলমূলে অত্র কোবালা দাত্রী আমাকে উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্ত আমামোক্তার নিযুক্ত করেন।

এক্ষণে আমার ও উক্ত শ্রী ননী গোপাল সিংহরায় মহাশয়ের প্রয়োজনার্থে ও নানাবিধ বৈধ ও ন্যায়সঙ্গত কারণে ও আমাদের নগদার্থের বিশেষ

Scanned with CamScanner

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
WEST BENGAL
ALIPORE
SOUTH 24 PARGANAS

Sub-Registrar IV-
Pgs, and Registrar
Act,

Scanned with CamScanner

আবশ্যকহেতু উক্ত দুই বিঘা পরিমিত জমির মধ্যে ৪৭৩ নং দাগে ৬ কাঠা ৬ ছটাক, ৪৭৫ নং দাগে ২ দুই কাঠা ৮ ছটাক, ৪৭৭ নং দাগে ৩ তিন কাঠা ৮ ছটাক, ৪৭৮ নং দাগের ২ কাঠা ও ৪৭৯ নং দাগে ৫ কাঠা ১০ ছটাক পরিমিত জমি একুনে মোট ৫ টি দাগে মোট ১ এক বিঘা বা ২০ কাঠা পরিমিত জমি জমা বিক্রয় করিবার নিমিত্ত ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া উক্ত এক বিঘা পরিমিত জমি বর্তমান বাজারোচিত মূল্যের ৫,০০,০০০.০০ পাঁচ লক্ষ টাকায় খরিদ করিতে চাহিলে আমি অত্র কোবালা গ্রহীতা উক্ত সম্পত্তির পণমূল্যে বর্তমান বাজারের সর্ব্বোচ্চ জানিয়া উক্ত ৫,০০,০০০.০০ পাঁচ লক্ষ টাকা আপনার নিকট হইতে অদ্যকার তারিখ-এ সাক্ষীগণের সম্মুখে নগদে বুঝিয়া পাইয়া অদ্যকার তারিখে অত্র কোবালা দলিল মূলে সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে,

নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত সম্পত্তি অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র কোবালা দলিলবলে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহা হইতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে এককালিন চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখলিকার হইয়া রাজপুর সোনারপুর পৌরসভায় নিজ নাম জারি করতঃ ধার্য্য খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায় দিয়া সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য বলিয়া গন্য হইবে।

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
GOVERNMENT OF WEST BENGAL
ALIPORE
SOUTH 24 PARGANAS

[illegible] Sub-Registrar IV-[illegible]
[illegible] Pgs, and Registrar u/s 7 of
[illegible] Act, 1908

Scanned with CamScanner

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনরূপ দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই বা উহাতে অপর কোন শরিক নাই বা উহা কোন আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকাবদ্ধ নহে বা কাহারো জামানতে বা খোর পোষের দায়ে আটক বা আবদ্ধ নহে। উক্ত সম্পত্তি সরকার কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান হয় নাই বা রিকুইজিশান হয় নাই বা উহা কোন জনহিতকর কাজের জন্য অর্পন করি নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় থাকাকালিন অত্র কোবালা মূলে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তির খোলসা খাস দখল দিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন ভুল, ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ দৃঢ়তর করিবার জন্য অত্র কোবালা দলিলের পোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন দলিল করিবার আবশ্যক হইলে আমি মায় আমার পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বিনাপনে বেওজরে আপনার খরচায় সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

অত্র সাথ গ্রথিত নকশা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে অন্যের বিনানুরোধে স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায় সরল অন্তঃকরনে অত্র কোবালা দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও বুঝিয়া স্বাক্ষীগণের সম্মুখে যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইংরাজী ২০০৩ সালের ৫ই সেপ্টেম্বর মোতাবেক বাংলা ১৪১০ সালের ১৯ শে ভাদ্র।

Scanned with CamScanner

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR—IV
GOVERNMENT OF WEST BENGAL
ALIPORE
SOUTH 24 PARGANAS

[illegible] Sub-Registrar IV-[illegible]
[illegible] Pgs, and Registrar [illegible]
[illegible] Act, [illegible]

Scanned with CamScanner

-ঃ তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

****

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণা - মাগুরা, অত্র জেলা কালেকটারীর মহাল ১ নং তৌজি ভুক্ত জে. এল. নং - ৫৯, রেঃ সাঃ নং - ১৭২, সাবেক ঋষিরাজনারায়ন ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েত অধুনা রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ৩০ নং ওয়ার্ডের অধীন মৌজা শ্রীপুর বাঘার ঘোল গ্রামে বিগত রিভিশন্যাল জরীপের-

৩০০ নং	খতিয়ানের(খন্ড ১২৩২)	৪৭৩ দাগের	৬ কাঠা ৬ ছটাক
,,	,,	৪৭৫ ,,	২ ,, ৮ ,,
,,	১৪৮	৪৭৯ ,,	১২ ,, ১৫ ,,
৮৩৫	,,	৪৭৭ ,,	৩ ,, ৮ ,,

একুনে ৩ তিনটি খতিয়ানে মোট ৫ টি দাগের অন্দরে ২০ কাঠা অর্থাৎ ১ বিঘা পরিমিত শালি জমি জমা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত জমির হারা হারি খাজনা ২.৫০ পয়সা মাত্র। উক্ত জমিতে চাষবাস হইতেছে অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসায় লাল রং দ্বারা সীমানা নির্দিষ্ট করা হইয়াছে যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

-ঃ ইহার চৌহদ্দি ঃ-

****

উত্তর	ঃ	৪৭৩, ৪৭৮ ও ৪৭৯ দাগের জমির অংশ।
দক্ষিণ	ঃ	২০'-০" প্রশস্ত পৌর সভার রাস্তা।
পূর্ব্বে	ঃ	৪৭৯ নং দাগের জমির অংশ।
পশ্চিম	ঃ	বোড়াল মেইন রোড।

Scanned with CamScanner

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR—IV
GOVERNMENT OF WEST BENGAL
ALIPORE
SOUTH 24 PARGANAS

Sub-Registrar IV-
Pgs. and Registrar
Act

Scanned with CamScanner

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little	
					(left hand)

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little	
					(Right hand)

অমিতা ব্রহ্ম।
Signature:

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little	
					(Left hand)

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little	
					(Right hand)

[illegible] কুমার ব্রহ্ম

Signature.

Scanned with CamScanner

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR—IV
SOUTH 24 PARGANAS

Sub-Registrar IV-
Pgs. and Registrar
Act,

5/9/03

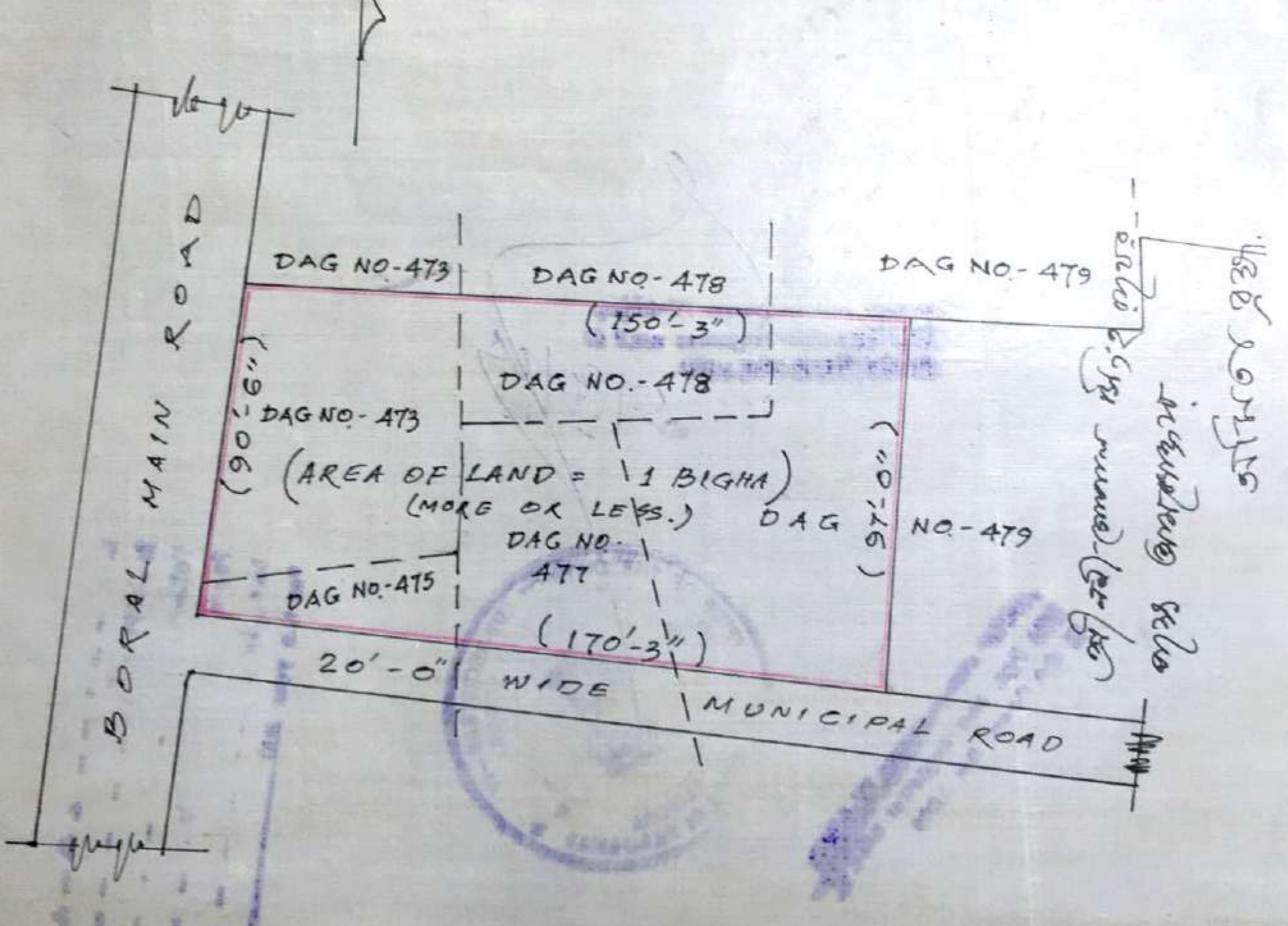
Scanned with CamScanner

LAND PLAN OF PART OF R.S. DAG NO.- 473, 475, 477, 478. & 479 AT. MOUZA- SRIPUR BAGHARGHOL, J.L. NO.- 59, WARD NO.- 30, P.S- SONARPUR, DIST.- SOUTH 24 PGS.

SCALE 1" = 40'-0"

DAG NO	AREA OF LAND	KHT NO.-
473	6K - 6 CH.	1232
475	2K - 8 CH.	"
477	3K - 8 CH.	835
478	2K - 0 CH.	248
479	5K - 10 CH.	1232
TOTAL AREA OF LAND= 1 BIGHA-0 CH		

PURCHASE AREA SHOWN IN RED BORDER



OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR—IV
GOVERNMENT OF WEST BENGAL
ALIPORE
SOUTH 24 PARGANAS

Scanned with CamScanner

-ঃ ৯ ঃঃ-

শ্রী [illegible] সম্প্রঃ২০১০ ইহাদের হইতে অমিত ব্রহ্ম.

-ঃ তপশীল টাকার জায় ঃ-

****

নোটে ও নগদে ৫০০০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ টাকা) বুঝিয়া পাইলাম,

অমিত ব্রহ্ম.

মুসাবিদাকারক ঃ-
Nabakumar Mukhopadhyay
আইন জীবি 7/1063/910/99
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কোলকাতা- ৭০০ ০২৭

ইসাদী ঃ-
১) রামচন্দ্র প্রসাদ চৌধুরী -
53, M. N. Sen Lane, Kol-700040

২) ব্রজবল্লভ রায়
পি-A1/7/16 পাটুলি
টেলিকম হাউজিং
সেক্টর - ৩৪

কম্পিউটার মুদ্রণ
শিপ্রা ঘোড়ই
(শিপ্রা ঘোড়ই)
(দেব জেরক্স)
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা- ৭০০ ০২৭
ফোন ঃ-২৪৭৯-৩৬৩৮

Scanned with CamScanner

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR—IV
GOVERNMENT OF WEST BENGAL
ALIPORE
SOUTH 24 PARGANAS

Sub-Registrar IV-Alipore
Pgs. and Registrar u/s 7
Act, 1908

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR—IV
GOVERNMENT OF WEST BENGAL
ALIPORE
SOUTH 24 PARGANAS

I
11
Pages 180 to 194
Being 61878
for the year 2006

Sub-Registrar IV-Alipore
Pgs. and Registrar u/s 7
Act, 1908

13-7-06.

Scanned with CamScanner